

Bygghet	BRF:s* ansvar	BRH:s* ansvar	Anmärkning
Väggar i lägenhet			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	X	-	-
Icke bärande innervägg	-	X	Efter godkännande av styrelsen
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet	-	X	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg t.ex. tapet och puts, inkl. fuktisolerande skikt i våtrum
Golv			
Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet	-	X	T ex tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl. underliggande sand
Innertak i lägenhet			
Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet	-	X	T.ex. puts och stuckatur
Dörrar			
Ytbehandling utsida ytterdörr	X	-	-
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inkl. låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, beslag, ringklocka mm.	-	X	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas Efter godkännande av styrelsen
Innerdörr	-	X	-
Fönster och altandörr mm.			
Karm och yttre fönsterbåge	X	-	-
Yttre målning, fasad mm.	X	-	-

Glas, spröjs, kitt	-	X	-
Beslag, handtag, gångjärn, tätningslister mm.	-	X	-
Inre målning samt målning mellan fönsterbågarna	-	X	-
VVS, VVS-artiklar mm.			
Avlopp stamledningar	X	-	Föreningen ansvarar för rensning av alla stamledningar
Avlopp fram till stamledning	-	X	Medlem ansvarar för avloppsdel fram till stamledning
Klämring	-	X	-
Tvättställ. Blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. WC, Badkar, duschkabin och duschslang	-	X	-
Tvättmaskin, torktumlare. Torkskåp. Tvättbänk	-	X	-
Kall- och varmvattenledning inklusive armatur/kran	-	X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Ventilation			
Ventilationskanaler	X	-	-
Ventilationsdon	-	X	-
Utluftsdon, springventil	-	X	-
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa	-	X	-
Köksutrustning			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn	-	X	-

El-artiklar			
Säkringsskåp och elledningar i lägenheten	-	X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmaturer, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	-	X	Samma regler som för lägenheter betr. golv, väggar, innertak, inredning mm.
Värmepanna	-	X	-
Skötsel av värmepanna enligt anvisningarna	-	X	Bostadsrättshavaren svarar för rengöring
Förråd, gemensamma utrymmen mm.			
Gemensamma utrymmen	X	-	-
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten	-	X	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Carport, upplåtet med bostadsrätt	-	X	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Mark			
Underhåll av mark som inte är upplåtet med bostadsrätt	X	-	Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren
Underhåll av mark som är upplåtet med bostadsrätt	-	X	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel
Snöskottning och renhållning, gemensamma markytor t.ex. väg	X	-	-
Snöskottning och renhållning.	-	X	Gäller t ex carport-infart, altan eller uteplats
Altan, uteplats mm.			

Avrinning av dagvatten från altantak	-	X	-
Målning av egna tillbyggnader	-	X	-
Ytbehandling av altan och förstukvist	-	X	-
Glas på inglasad altan	-	X	-
Övrigt			
Inredningsnickerier, socklar, foder och lister	-	X	-
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning	-	X	-
Torkställning i badrum	-	X	-
Invändig trappa i lägenhet	-	X	Även invändig stege till vind
Att brandvarnare finns i lägenheten	X	-	-
Brandvarnare	-	X	Batteri står bostadsrättsinnehavaren för och funktionskontroll

*BRF:s = Bostadsrättsföreningen

*BRH:s = Bostadsrättsinnehavare